

UBND TỈNH HÀ TĨNH  
**SỞ TƯ PHÁP**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /STP-XDKT&TDTHPL

Hà Tĩnh, ngày tháng 6 năm 2021

V/v đề nghị cho ý kiến với kết quả rà soát  
liên quan đến đề xuất không yêu cầu  
Công ty CP QL&XDCTGT Hà Tĩnh nộp  
khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục thuế tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 201/TB-UBND ngày 10/7/2021, trong đó có nội dung giao Sở Tư pháp chủ trì, phối hợp Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan rà soát, làm rõ cơ sở pháp lý đối với đề xuất không yêu cầu Công ty nộp khoản tiền do chậm nộp tiền thuê đất. Trên cơ sở rà soát các hồ sơ liên quan đến quá trình thuê đất của Công ty cổ phần quản lý và xây dựng công trình giao thông Hà Tĩnh, Sở Tư pháp nhận thấy:

Quy định tại khoản 15 Điều 31 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại khoản 8 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP chỉ áp dụng đối với trường hợp được Nhà nước cho thuê đất theo hình thức thuê đất trả tiền thuê đất *một lần cho cả thời gian thuê* theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 *nhưng đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 chưa hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền thuê đất*. Trong khi đó, theo nội dung tại khoản 3 Điều 2 Hợp đồng thuê đất số 70/2012/HĐTĐ-ĐKTK thì phương thức nộp tiền thuê đất của Công ty là *nộp tiền hàng năm* nên Công ty cổ phần quản lý và xây dựng công trình giao thông Hà Tĩnh không thuộc đối tượng được áp dụng quy định này. Việc Thanh tra tỉnh áp dụng quy định tại điểm c khoản 15 Điều 31 nêu trên để không yêu cầu Công ty nộp khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất theo giải trình tại Văn bản số 243/TT-NV1 ngày 31/5/2021 là chưa phù hợp.

Trên thực tế, Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty CPQL&XDCTGT Hà Tĩnh đã ký hợp đồng thuê đất số 70/2012/HĐTĐ-ĐKTK ngày 22/10/2012 đối với thửa đất số 261, tờ bản đồ số 30, tại xóm Tân Phú, xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh và việc Thanh tra Sở Giao thông vận tải sử dụng địa điểm này đã được sự đồng ý, thống nhất của Công ty.

Mặc dù từ năm 2013 đến nay Công ty không trực tiếp sử dụng thửa đất này, nhưng qua rà soát quy định của Luật Đất đai, Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành qua các thời kỳ, không có căn cứ để không tính tiền chậm nộp trong trường hợp này.

Từ kết quả rà soát nêu trên, Sở Tư pháp đề nghị Thanh tra tỉnh, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh cho ý kiến với kết quả rà

soát của Sở Tư pháp và nêu rõ quan điểm xử lý cũng như cơ sở pháp lý trong trường hợp không thống nhất với kết quả rà soát nêu trên.

Vì đây là nội dung được UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện có yêu cầu về tiến độ nên kính đề nghị quý cơ quan phối hợp nghiên cứu và gửi ý kiến về Sở Tư pháp trước ngày 18/6/2021.

Rất mong nhận được sự phối hợp của quý cơ quan./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, XDKT&TDTHPL.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quốc Tuấn**